

Projekt: Burg Hülshoff - Droste Residenz

Adresse: Schonebeck 7a, 48329 Havixbeck

Anlage zu: Leistungsverzeichnis

Seite 1 von 6

1. Nutzung

Das Gebäude dient als Gästehaus für Personen, die an Veranstaltungen des CFL (Center for Literature) in der Burg Hülshoff teilnehmen. Im Erdgeschoss wird es zukünftig einen großen Veranstaltungsraum mit Sichtbetonwänden geben. An diesen grenzen über zwei Geschosse eine gemeinschaftlich genutzte Küche und acht Zimmer für Teilnehmer an, wovon zwei barrierefrei sind.

2. Konstruktion

Das Gebäude wird als Wärmedämmverbundsystem mit einer Tragkonstruktion aus Kalksandsteinmauerwerk beziehungsweise Stahlbeton als Neubau errichtet. Der Innenraum besonders im zentralen Veranstaltungsraum ist durch die Sichtbetonoberfläche der Wände geprägt.

3. Grundstück

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich, unmittelbar an der Landstraße L581 zwischen Münster-Roxel und Havixbeck.

Die Adresse lautet: Schonebeck 7, 48329 Havixbeck

Das Grundstück ist nicht eingezäunt. Im südlich orientierten Innenhof zwischen den 2 Bestandsgebäuden und der neu geplanten Droste Residenz befindet sich die intakte Kleinkläranlage.

Diese darf in ihrer Funktionsfähigkeit durch Arbeiten nicht beeinträchtigt und zerstört werden!

4. Angaben zur Baustelle

4.1. Zuwegung

Die Zuwegung erfolgt über eine geschotterte Privatstraße, die westlich des Grundstücks von der L581 abzweigend entlang der westlichen und nördlichen Grundstücksgrenze verläuft.

Entlang der L581 verläuft ein aus beiden Richtungen befahrener Radweg!

Auf der L581 gibt es in diesem Abschnitt keine Geschwindigkeitsbegrenzung. Tempo 100 km/h.

4.2. Baustelleneinrichtung

Die Baustelle ist wie folgt eingerichtet:

Baustelleneinrichtungs- und Lagerplatz auf dem Gelände

Auf dem Gelände, außerhalb des Bauzauns steht 1 mittelgroßer Baum (Wallnuss).

Im Bereich der BE wird ein Wasseranschluss über die Bestandsscheune zur Verfügung gestellt.

Im Bereich der BE wird zudem ein Baustromanschluss, ebenfalls im Bereich der Bestandsscheune zur Verfügung gestellt.

Die sonstige Einrichtung der Baustelle erfolgt nach der genauen Planung durch den AN nach den eigenen Erfordernissen und den Vorgaben des AG.

KFZ-Abstellflächen sind außerhalb der BE vorgesehen. Lagermöglichkeiten gibt es innerhalb der BE im gekennzeichneten Bereich und nach Abstimmung mit der Bauleitung. Eventuell notwendige

Projekt: **Burg Hülshoff - Droste Residenz**

Adresse: Schonebeck 7a, 48329 Havixbeck

Anlage zu: **Leistungsverzeichnis**

Seite 2 von 6

ge Sicherungs- und Absperrmaßnahmen fallen zu Lasten des AN.

Sämtliche Hebezeuge, wie Hubsteiger, Rollgerüste, Aufzüge, Traggerüste und Abstützungen müssen vom Unternehmer eigenverantwortlich geplant und ausgelegt werden. Es wird ausdrücklich vereinbart, dass sämtliche Gerüst- und Abstützungsarbeiten keine besonderen Leistungen sind, soweit nicht anders in den Positionen beschrieben.

Der AN ist für die Beleuchtung seines eigenen Arbeitsplatzes zuständig. Eine Grundbeleuchtung der Baustelle wird bauseits eingerichtet

Projekt: Burg Hülshoff - Droste Residenz

Adresse: Schönebeck 7a, 48329 Havixbeck

Anlage zu: Leistungsverzeichnis

Seite 3 von 6



Luftbild - Apple Karten 23.10.2024



Luftbild - Apple Karten 23.10.24

Projekt: Burg Hülshoff - Droste Residenz

Adresse: Schonebeck 7a, 48329 Havixbeck

Anlage zu: Leistungsverzeichnis

Seite 4 von 6



Zufahrt Droste Residenz von Schonebeck



Zufahrt - Richtung Burg Hülshoff

Projekt: Burg Hülshoff - Droste Residenz

Adresse: Schönebeck 7a, 48329 Havixbeck

Anlage zu: Leistungsverzeichnis

Seite 5 von 6



Droste Residenz - Stand Mai 2026



Droste Residenz - Baufeld - Stand Mai 2026

Projekt: Burg Hülshoff - Droste Residenz

Adresse: Schonebeck 7a, 48329 Havixbeck

Anlage zu: Leistungsverzeichnis

Seite 6 von 6



Droste Residenz - Schotterweg



Droste Residenz -Schotterweg